



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

Categoria	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4	Série 5	Série 6
<b>Código CETIP</b>	<b>23E1295288</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
<b>Código ISIN</b>	<b>BRCASCRI1K5</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
Emissão	43ª	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Oferta	Res. CVM 160	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Concentração	Corporativo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Data emissão	04/05/2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	22/05/2028	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Quantidade	100.000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lastro	Debênture	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Remuneração	DI + 3,5% a.a	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	100.000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

TOTAL	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4	Série 5	Série 6
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 74.603.093,51	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Juros do mês (b)	R\$ 1.019.025,07	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Saldo devedor após pagamento	R\$ 73.584.068,44	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Saldo no último d.u	R\$ 74.040.896,00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

UNITÁRIO	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4	Série 5	Série 6
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 746,03	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Juros do mês (b)	R\$ 10,19	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Saldo devedor após pagamento	R\$ 735,84	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Saldo no último d.u	R\$ 740,41	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Relatório Mensal

43ªE CRI Embraed Genial

Mês Referência 2025\_10

FUNDOS

Aplicação/Fundo:	31/10/2025					
	Fundo de reserva	Fundo de Despesas	Fundo de Carteira	N/A	N/A	N/A
Saldo	R\$ 4.089.188,52	R\$ 114.439,69	R\$ 4.028.280,34	#N/D	#N/D	#N/D
Mínimo	R\$ 3.057.075,21	R\$ 99.205,92	-	-	-	-
<b>Status</b>	<b>Enquadrado</b>	<b>Enquadrado</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

RAZÕES E ÍNDICES

Razão Mínima de Garantia	2025_10		2025_09		2025_08		2025_07		2025_06	
(i) Totalidade de Recebíveis VP	R\$ 40.517.429,00	R\$ 44.646.874,99	R\$ 46.219.622,02	R\$ 94.273.226,04	R\$ -					
(ii) Saldo Devedor do CRI	R\$ 74.040.896,00	R\$ 73.888.305,52	R\$ 74.447.715,64	R\$ 74.498.928,72	R\$ 74.651.115,74					
(III) Faturamento do mês de referência 10/25	R\$ 3.993.441,07	R\$ 1.851.881,06	R\$ 2.081.518,61	R\$ -	R\$ -					
<b>(i) / (ii) RG &gt;= 60%</b>	<b>60,10%</b>	<b>60%</b>	<b>62%</b>	<b>127%</b>	<b>0%</b>					
<b>Verificação</b>	<b>OK</b>	<b>OK</b>	<b>OK</b>	<b>OK</b>	<b>Desenquadrado</b>					
<b>Montante para Reenquadramento</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 74.651.115,74</b>					
<b>Meses seguidos desenquadrado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>					

## RECEBIMENTOS: MÊS

2025\_10

**Total Previsto:**

R\$ 923.444,00

**Total recebido:**

R\$ 3.901.949,70

**Parcelas adimplentes (em dia):**

R\$ 923.054,75

**Parcelas antecipadas** R\$ 278.894,95

Faixas (dias)	Valor R\$
Até 30	R\$ 0,00
Até 60	R\$ 0,00
Até 90	R\$ 251.159,54
Até 120	R\$ 27.735,41
Até 180	R\$ 0,00
Maior que 180	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 278.894,95</b>

**Parcelas em atraso:** R\$ 2.700.000,00

Faixas (dias)	Valor R\$
Até 30	R\$ 0,00
Até 60	R\$ 0,00
Até 90	R\$ 0,00
Até 120	R\$ 0,00
Até 180	R\$ 2.700.000,00
Maior que 180	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 2.700.000,00</b>

## INADIMPLENCIAS

2025\_10

**Total inadimplentes**

R\$ 1.068.255,65

**Parcelas Inadimplent** R\$ 1.068.255,65

Faixas (dias)	Valor R\$
Até 30	R\$ 0,00
Até 60	R\$ 250.165,02
Até 90	R\$ 0,00
Até 120	R\$ 0,00
Até 180	R\$ 818.090,63
Maior que 180	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 1.068.255,65</b>



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP  
01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code  
e acompanhe as  
nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

